



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-01-14

Vår referens

Mikael Kylsäter

Utvecklingssamordnare

mikael.kylsater@malmo.se

Objektsgodkännande Gjuteriparken projekt 9540 STK-2025-1961

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med en ansökan om objektsgodkännande gällande anläggning av Gjuteriparken i Limhamns sjöstad till en beräknad bruttoutgift om 35 mnkr och årliga driftkostnader om 2,2 mnkr. Projektet syftar till att omvandla tidigare spårområde och industrimark till en park.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för projekt 9540 Gjuteriparken till en beräknad bruttoutgift om 35 mnkr.
2. Kommunstyrelsen godkänner årliga driftkostnader om 2,2 mnkr under förutsättning att de ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- Tekniska nämnden beslut 251215 § 367
- Tjänsteskrivelse 251215 fastighets- och gatukontoret
- Tjänsteskrivelse 251114 fastighets- och gatukontoret
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260126 Objektsgodkännande Gjuteriparken projekt 9540

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-26

Kommunstyrelsen 2026-02-04

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Stadskontorets handläggare



Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomiska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännanden sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos samt delårs- och årsbokslut.

Tekniska nämnden har inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för anläggande av Gjuteriparken i Limhamns sjöstad till en beräknad bruttoutgift om 35 mnkr.

Tekniska nämnden beslutade att godkänna investeringsutgiften för projektet vid sitt sammanträde de 25 november 2025. Eftersom investeringsutgiften överstiger beloppsgränsen för vad nämnden får besluta om har nu nämnden inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för projektet till kommunstyrelsen.

Projektet i korthet

I området Gjuteriet i Limhamn pågår sedan flera år tillbaka en stadsutveckling där tidigare industri omvandlas till blandad stad. I de planerna ingår att den tidigare bangården intill Sillabanan utvecklas till en park. Projektet omfattar 1,6 ha spårområde och tidigare industrimark som ska omvandlas till park.

Under hösten 2024 färdigställdes de sista gatorna inom området, vilket gör det angeläget att nu färdigställa parken.

Gjuteriparken planeras att färdigställas under 2027.

Ekonomi

Den totala investeringsutgiften bedöms till 35 mnkr medan de bedömda inkomsterna från gatukostnadsersättning uppgår till 5 mnkr. Hittills upparbetade kostnader i projektet är 719 000 kr.

Driftskonsekvenserna av projektet bedöms till 2,2 mnkr årligen baserat på en avskrivningstid på 40 år och en internränta på 2,5 %.

Utgifterna är bedömda i prisnivå september 2025.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret föreslår att investeringen i projekt 9540 Gjuteriparken beviljas enligt vad som beskrivs i ärendet.

Ansvariga

Martin Ljungberg Nämndsekreterare



Emma Sandberg Enhetschef
Anna Westerling Ekonomidirektör
Andreas Norbrant Stadsdirektör